

铁运处机务段危废库改造和机关办公楼
屋面、五楼办公区整修工程

谈判采购文件

采购人：永煤集团股份有限公司铁路运输处

日期：2024年4月18日

目 录

- 第一部分 谈判邀请函
- 第二部分 谈判报价人须知前附表
- 第三部分 谈判报价人须知
- 第四部分 谈判内容规格及要求
- 第五部分 主要内容格式和附件

第一部分 谈判邀请函

铁运处机务段危废库改造和机关办公楼屋面、五楼办公区整修工程项目，经铁运处招标领导小组批准，资金来源已落实，本项目已具备采购条件，现邀请合格的供应商参加谈判。有关事项如下：

一、项目概况：

1、项目名称：铁运处机务段危废库改造和机关办公楼屋面、五楼办公区整修工程

2、采购内容：铁运处机务段危废库改造，安装预制水泥房四间；机关五楼楼面整修、五楼办公区维修等。

3、采购人名称：永煤集团股份有限公司铁路运输处

4、采购人地址：河南永城市

5、采购方式：**谈判采购，采用线上报名，线下评审的方式。**线上通过资格审核的供应商，仅代表报名成功，仍需要在线下进行资格审查。

二、供应商资质要求

1、供应商须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

2、供应商在中华人民共和国境内的投标活动均应严格遵守中华人民共和国法律和法规，经营范围涉及建筑、装饰，资质等级满足工程需要。

3、供应商应为独立法人或法人依法设立并领取营业执照的分支机构。具有独立承担民事责任的能力。提供营业执照、税务登记证和组织机构代码证复印件并加盖公章。

4、根据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联惩戒的通知》（法【2016】285号）规定，供应商不得存在在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人的情形。

注：供应商需上传要求资质证明文件扫描件至中原云商平台以供资质审查。资质审查不通过，采购人予以驳回，完善可再次提交审查。

三、报名、报价、保证金、工本费

1、发布公告的媒介

本次采购采取谈判采购方式，在“中原云商电子招标平台”（<http://bid.zyep.com>）上发布采购公告。

2、报名方式：网上报名

3、开始时间（报名/报价）：自公告发出之日起至2024年4月25日12:00前在“中原云商电子招标平台”平台上报名。

4、谈判时间及地点：2024年4月26日上午8:30，永煤集团股份有限公司铁路运输处二楼会议室。

6、投标保证金

6.1 线上缴纳：投标单位需在线缴纳投标保证金1000元。上述保证金款项需从投标单位注册基本账户转出，否则不得参与本次投标。

6.2 保证金交纳时间：投标单位报名在“中原云商电子招投标平台”上审核通过后，应在2024年4月25日12:00前将投标保证金按照要求转账到指定的财务账号上。

7、报价工本费：0元

8、报价方式：**线上报名，线下采购评审。**

三、中原云商招投标平台支持联系方式

登陆中原云商招投标平台（<http://bid.zyep.com>），投标人可在中原云商电子招投标平台在线报名参与。首次使用中原云商电子招投标平台者，请先在中原云商招投标平台上进行注册，根据要求填写注册人相关信息（包括但不限于营业执照、管理员信息等），并由河南国龙电子商务有限公司进行审核，通过后方可参加采购活动。

四、监督部门

地址：河南省永城市光明西路铁运处监察科

邮编：476600

联系人及电话：李博 0370-5197689

五、联系方式

采购人：河南能源化工集团永煤集团股份有限公司铁路运输处

地址：永城市东城区光明路西段路北铁路运输处

技术联系人：高先生 联系电话：15503858790

商务联系人：赵先生 联系电话：15137015922

第二部分 谈判报价人须知前附表

表一：

| 序号 | 内容说明 |
|----|---|
| 1 | <p>采购人名称：永煤集团股份有限公司铁路运输处 项目名称：铁运处机务段危废库改造和机关办公楼屋面、五楼办公区整修工程项目</p> |
| 2 | <p>报价人资格要求：必须按政府采购法第二十二条的规定，报价人在谈判采购文件中须提供相关证明材料的复印件，并加盖公章。</p> <p>(1) 工商营业执照副本复印件（含相关经营范围）。</p> <p>(2) 税务登记证（国税或地税）。</p> <p>【已实行三证合一的企业提交统一社会信用代码营业执照副本复印件。】</p> <p>(3) 法定代表人授权委托书(报价人代表是法定代表人无需)。</p> <p>(4) 报价人代表及法定代表人身份证复印件。</p> <p>(5) 报价人企业资质并具备《安全生产许可证》。</p> <p>(6) 报价人须提供经审计的近三年的财务报表。</p> <p>(7) 报价人基本情况介绍。</p> <p>注：以上所有资格证明文件必须同时满足。提供的所有资格类文件资料应是有效、清晰。复印件须加盖报价人单位的公章。如发现报价人所提供的资格类文件不合法或不真实，仍可废除成交供应商资格并追究其法律责任。</p> |
| 3 | <p>报价有效期：自提交报价文件截止日起 60 天。 有效期不足将导致其报价文件被拒绝。</p> |
| 4 | <p>报价文件：正本一份，副本三份，并在封面标明“正本”、“副本”字样。正本与副本内容相同，必须加盖报价人单位的公章。（若正本和副本有差异，以正本为准）。</p> |
| 5 | <p>谈判保证金：1000 元整。</p> |

铁运处机务段危废库改造和机关办公楼屋面、五楼办公区整修工程项目谈判采购文件

| | |
|---|---|
| 6 | <p>谈判方法：竞争性谈判，评审方法为：经评审的最低价法</p> <p>1、组件谈判小组:铁运处商务和技术人员组成，5人(含)以上单数。出现异常情况由评审小组集体研究决定。</p> <p>2、评审程序</p> <p>(1)初步评审。谈判小组对报价人提交的响应文件进行初步评审，初步评审包括对供应商进行资格审查和对响应文件的响应性进行审查；</p> <p>(2)一次报价开启。采购联系人会同评审小组,在铁运处纪委监督下,开启各报价人的报价；</p> <p>(3)谈判。谈判小组与所有通过初步评审的报价人进行谈判；原则上采用二轮竞争性谈判，谈判小组与每个报价人必须进行一对一相同轮次的谈判（谈判顺序可通过抽签产生）。</p> <p>(4)报价人按采购文件及谈判要求，提交最终报价。所有报价人在规定时间内进行最终报价或提交最终方案，并由法人代表或授权代表签字确认</p> <p>(5)开启最终报价；</p> <p>(6)确定成交供应商。评审小组采用经评审的最低价法，根据符合采购需求且报价最低的原则确定成交供应商。若出现符合采购要求,报价相同时,再进行一轮报价确定成交供应商。</p> <p>3、任何一方在未征得另一方同意的情况下,不得向第三方透露与询价有关的一切技术资料、价格或其他信息。</p> |
| 7 | <p>付款方式：</p> <p>无预付款，待工程竣工验收合格后，竣工资料移交甲方，并提供合规增值税发票及结算报表后，根据公司批复的资金计划情况分批支付工程款，其中3%作为质量保证金，质保期结束后无质量问题无息付清余款。变更按投标报价原则结算。</p> |
| 8 | <p>招标项目监督部门：铁运处纪委 李博 0370-5197689</p> |
| 9 | <p>关于串通谈判报价人的界定和处理：</p> <p>评标委员会在谈判过程中发现报价人存在下列情形之一的，可认定其有串通谈判报价人行为，并做出其谈判无效的决定：</p> <p>(1)不同报价人的报价文件错、漏之处一致或雷同，且不能合理解释的；</p> <p>(2)不同的报价人的法定代表人、委托代理人等由同一个单位缴纳社会保险的；</p> <p>(3)由同一人代表两个以上（含两个）报价人参加谈判答疑会、交纳或退还报价人保证金、开标的；</p> <p>(4)有关法律、法规或规章规定的其他串通谈判报价人行为。</p> |

第三部分 谈判报价人须知

一、谈判采购文件

报价人对谈判采购文件如有疑问，可要求澄清。要求澄清应按书面形式通知采购人。

二、报价文件的编写

1. 要求

报价人应仔细阅读谈判采购文件的所有内容，按照谈判采购文件的要求提交报价文件。报价文件应对谈判采购文件的要求做出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性，否则其报价将被拒绝。

2. 报价文件的组成

报价文件应包括下列部分：

- (1) 预算书，**两个项目要单独编制预算书**（要求 2016 版定额编制）；
- (2) 报价单，**两个项目要单独报价，报价单要单独密封**，（格式见附件）；
- (3) 响应函（格式见附件）；
- (4) 供应商基本情况；
- (5) 法人代表身份证明或授权委托书（格式见附件）；营业执照、税务登记证、组织机构代码等资格证明文件（复印件，并加盖公章）。如营业执照为三合一证照，只需营业执照复印件加盖公章；
- (6) 报价人企业资质、《安全生产许可证》；
- (7) **报价人须提供经审计的近三年的财务报表；**
- (8) 项目管理机构；
- (9) 施工组织；
- (10) 服务承诺；
- (11) 廉政承诺书；（格式见附件）
- (12) 其它资料

3. 报价有效期

报价文件自谈判报价人须知前附表规定的报价截止日之后开始生效，在谈判报价人须知前附表规定的期限内保持有效。

三、报价文件的提交

1. 报价文件的密封、标记和递交

报价人应将正本和副本分别用信封密封，并标明项目编号、报价人名称、报价人货物名称及“正本”或“副本”字样。未单独分册密封将导致谈判报价人被拒绝。

每一信封密封处应注明“于 年 月 日之前(指招标公告中规定的谈判日期及时间)不准启封”的字样，并加盖报价人公章。

如果未按上述规定进行密封和标记，报价人自行承担由此造成的对报价文件的误投或提前拆封的责任。

报价文件应在招标公告中规定的截止时间前送达，截止时间之后送达的报价文件为无效报价文件，将被拒收。

报价人在报价截止时间前，可以对所提交的报价文件进行修改或者撤回，并书面通知招标人。修改的内容和撤回通知应当按本须知要求签署、盖章、密封，并作为报价文件的组成部分。

报价人在报价截止后不得修改、撤回报价文件。报价人在报价截止期后修改报价文件的，其报价将被拒绝，谈判保证金不予退还，给采购人造成的损失超过谈判保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

报价截止时间结束后，符合条件的报价人不足两家的，本次采购程序终止，并将其报价文件原封不动地退回报价人。除采购任务取消情形外，招标采购单位将依法重新组织谈判或者采取其他方式采购。

四、报价文件的评估和比较

1. 递交报价文件时间

在报价人谈判文件中所规定的时间、地点递交报价文件。

谈判会议由采购代理机构主持，采购人和有关方面代表参加。所有报价人应派授权代表在规定时间内递交报价文件并签到。

谈判结束后，采购方不退还报价文件。

2. 报价文件的初审

由采购方代表检查报价文件的密封情况，对符合密封要求的报价文件抽签后逐一拆封谈判。

对所有报价人的评估，都采用相同的程序和标准。评议过程将严格按照谈判采购文件的要求和条件进行。

有关报价文件的审查、澄清、评估和比较以及推荐成交候选人的一切情况都不得透露给任一报价人或与上述谈判工作无关的人员。

报价人任何试图影响评委会对报价文件的评估、比较或者推荐候选人的行为，都将导致其报价被拒绝，并被没收报价保证金。

评委会将对报价文件进行检查，以确定报价文件是否完整、有无计算上的错误、文件是否已正确签署。

算术错误将按以下方法更正：

报价文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

如果报价人不接受按上述方法对报价文件中的算术错误进行更正，其报价将被拒绝并没收其报价保证金。

资格性检查和符合性检查

1 资格性检查。依据法律法规和采购文件的规定，在对报价文件详细评估之前，谈判小组将依据报价人提交的报价文件按报价人须知前附表所述的资格标准对报价人进行资格审查，以确定其是否具备报价资格。如果报价人不具备报价资格，不满足谈判采购文件所规定的资格标准或提供资格证明文件不全的，其报价将被拒绝。

2 符合性检查。依据谈判采购文件的规定，谈判小组还将从报价文件的有效性、完整性和对谈判采购文件的响应程度进行审查，以确定是否符合对采购文件的实质性要求作出响应。

| 评审标准 | | |
|----------------|----------|---|
| 资格 评审 标准 | 供应商名称 | 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致 |
| | 报价文件签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章，满足谈判采购文件相关规定。 |
| | 谈判保证金 | 交纳谈判保证金 |
| | 营业执照 | 具备有效的营业执照 |
| | 安全生产许可证 | 具备有效的安全生产许可证 |

铁运处机务段危废库改造和机关办公楼屋面、五楼办公区整修工程项目谈判采购文件

| | | |
|---------|---------|------------------------|
| | 财务状况 | 良好的财务状况，提供经审计的近三年的财务报表 |
| 响应性评审标准 | 已标价工程预算 | 符合施工图纸、谈判采购文件的其他补充内容 |
| | 工期 | 80 天 |
| | 工程质量 | 合格 |
| | 报价有效期 | 自提交报价文件截止日起 60 天。 |

3. 报价文件的澄清

对报价文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，谈判小组可以书面形式要求报价人作出必要的澄清、说明或者纠正。报价人的澄清、说明或者纠正应当在谈判小组规定的时间内以书面形式作出，由其法定代表人或者授权代表签字，并不得超出报价文件的范围或者改变报价文件的实质性内容。

4. 比较与评价

谈判小组将按报价人须知前附表表述谈判方法与标准，对资格性检查和符合性检查合格的报价文件进行比较与评价，根据符合需求质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商。

谈判期间，若出现符合本须知规定的所有报价条件的报价人不足两家情形的，本次采购程序终止，除采购任务取消情形外，招标采购单位将依法重新组织采购或者采取其他方式采购。

第四部分 谈判内容及技术文件

一、技术文件见附件

二、要求

1、报价人必须对所有项目进行投标，不得将其中的内容拆分报价，拆分漏项报价无效。

2、报价要求：

(1) 招标文件提供的工程量，是根据设计图纸和现场实际得出，报价人的投标总价须为总价包干报价，中标后除设计变更外，总价不作增补。

(2) 报价人必须对招标范围内的所有内容进行报价响应。

(3) 本招标工程实行投标风险包干制，报价人须充分考虑了下列投标风险因素，报价人一旦中标，即按中标价签订合同，对风险范围内的工程造价包干：

① 因工程量清单有错、漏，导致工程预算价不准确；

② 因市场变化、政策性调整导致材料价格变化；

③ 因天气、地形、地质等自然条件的变化，采取的临时措施。

3、成交供应商采购的主要材料必须是正规合格、品质优良的产品，技术规格、安装标准及技术规范等必须符合国家和行业规定标准、规范要求。

4、报价人应满足招标文件中的技术规格及要求；可提供更优的技术指标。

5、本文所述技术要求，应视为保证涉及运行所需的最低要求，如有遗漏，报价人应予以补充，否则一旦中标将视为报价人认同遗漏部分并免费提供。

7、成交供应商按工程量清单和图纸的规范要求进行施工。

8、成交供应商必须保证工程质量，且必须在规定的期限内完成所有工程项目并达到验收标准交付使用。

9、成交供应商必须包工包料，不得转包，未经采购单位允许不得分包。

10、成交供应商施工完毕后免费负责将场地清扫干净。

11、工期要求：

(1) 工期要求：80 天。如果成交供应商由于自身原因，造成不能如期竣工时，应赔偿由于延期交付给采购人带来的损失，并接受处罚。

(2) 施工过程中，成交供应商应与有关单位互相配合协调，充分考虑现场的各种客观因素。

12、验收条件及标准：验收依据国家现行《工程施工质量验收规范》及省、市建设主管部门的规定。

第五部分 主要内容格式和附件

附件 1:

响应函

永煤集团股份有限公司铁路运输处:

我方已仔细研究了_____（项目名称）谈判采购文件的全部内容，按合同约定实施和完成该项目的承包工程，工期_____天，工程质量达到合格。我方承诺在响应文件有效期内不修改、撤销响应文件。报价有效期为自提交报价文件截止日起 60 天。

如我方成交:

- (1) 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与贵方签订合同。
- (2) 本响应函属于合同文件的组成部分。
- (3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
- (4) 我方愿按《民法典》履行自己的全部职责。

我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

供应商名称：（盖章）

法人代表或授权代表签字:

202 年 月 日

铁运处机务段危废库改造和机关办公楼屋面、五楼办公区整修工程项目谈判采购文件

附件 2:

铁运处机务段危废库改造和机关办公楼屋面、五楼办公区整修工程工程报价单

致：永煤集团股份有限公司铁路运输处

根据项目需求，我公司第一轮报价如下：

| 序号 | 名称 | 数量 | 单位 | 税率 | 税额 | 总价 | 备注 |
|-------|----------------------|------------------------|-----|----|----|-----------|----|
| 1 | 铁运处机务段危废库改造项目 | 1 | 项 | | | | |
| 2 | 铁运处机关办公楼屋面及五楼办公区整修项目 | 1 | 项 | | | | |
| 合计： | | 小写： | 大写： | | | | |
| 其它说明： | | 付款方式：项目完成后付款，接收银行承兑支付。 | | | | 工期：_____天 | |

报价单位名称（公章）：

地址：

联系人及联系方式：

报价时间：

附件 3:

法定代表人身份证明
(适用于无委托代理人的情况)

供应商名称: _____ ;

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系 _____ (供应商名称) 的法定代表人。以本
单位的名义参加铁运处 _____ (项目名称) 的招标活
动, 在投标及合同谈判、签订、履行过程中所签署的一切文件和处
理与之有关的一切事务, 本单位均予以承认。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件或扫描件。

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

注: 本身份证明需由供应商加盖单位公章。

供应商: _____ (盖单位章)

年 月 日

附件 4:

法定代表人授权委托书

(适用于有委托代理人的情况)

本授权委托书声明：我 [法定代表人姓名、职务] 系 [公司名称] 的法定代表人，现代表本公司授权 [单位名称] 的在下面签字的 [被授权人的姓名、职务] 为本公司的合法代理人，以本公司的名义参加铁运处_____的采购活动，代理人在开标、评标、合同签订等过程中所签署的一切文件和处理与之相关的一切事务，我公司均予以确认并承担相关行政及法律责任。

本授权书于 202 年 月 日签字生效，有效期 60 天，特此声明。

附：法定代表人（身份证复印件） 被授权人（身份证复印件）

| | |
|--|--|
| | |
| | |

法定代表人（签字）：

被授权人（签字）：

单位名称（公章）：

年 月 日

附件 5

供应商廉政承诺书

1、严格遵守国家有关法律法规及相关政策，以及廉洁从业的各项规定。

2、不得以任何理由、任何形式向铁运处相关工作人员或其亲戚、朋友等利益相关人提供宴请或馈赠礼金、购物卡、会员卡、电子礼卡、有价证券、贵重物品及好处费、感谢费等。

3、不得以任何名义为相关工作人员或其亲戚、朋友等利益相关人支付、报销应由其个人支付的费用。

4、不得以任何理由安排铁运处相关工作人员或其亲戚、朋友等利益相关人参加健身、娱乐和旅游等活动。

5、不为铁运处业务部门、关联企业或人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品或为装修住房、配偶子女的工作安排以及出国（境）等提供方便。

6、不以贿赂之外的其他方式拉拢相关工作人员，使其违背公平、公开、公正竞争原则，帮助实现中标目的。

7、不在非公务场合洽谈业务，不一对一洽谈业务，不承诺事后给予铁运处相关工作人员利益。

8、如果相关工作人员以帮助实现中标目的为对价向供应商索取贿赂或谋求其他个人利益，供应商应拒绝铁运处相关工作人员的要求。

如果承诺人违背上述承诺并中标，承诺人自愿承担宣告中标无效、与铁运处签订的合同无效、铁运处有权拒绝支付合同款、承诺人自身损失自己承担并赔偿铁运处因此产生的一切损失的民事法律责任及因此产生的刑事责任。

附件 6

供应商情况介绍（格式自定）

供应商实力、信誉、业绩以及可以说明供应商在履行本项目合同所必需的设备和专业技术能力的情况介绍。